



Hicham Baquah, Courtier immobilier agréé DA
AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC.
 Agence immobilière
 27, Aline-Turgeon
 Repentigny (QC) J5Z 2A9
<http://www.agence707.com>

514-707-0007 / 514-707-0007
 Télécopieur : 514-400-1234
info@agence707.com



No Centris® 23986107 (En vigueur)



374 900 \$

89 Rue Gibeault
Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)
H1A 4H1

Région Montréal
Quartier Pointe-aux-Trembles
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1982
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2012)
Dimensions du terrain	52 X 99 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 148 pc	Date ou délai d'occupation	32 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1504453	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 984 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	122 000 \$	Scolaires	578 \$ (2017)	Électricité	
Bâtiment	199 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	321 800 \$	Total	3 562 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	14,8 X 8,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 11,3 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,2 X 12,4 p	Bois		WALK-IN
RDC	Chambre à coucher	15,2 X 12,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	4,11 X 12 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	23,9 X 14,8 p irr	Bois		Foyer au bois
SS1	Salle de bains	6,10 X 11,5 p	Céramique		salle de lavage
SS1	Chambre à coucher	12 X 9 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	9,5 X 11,9 p	Bois		
SS1	Bureau	8,3 X 5,1 p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	
Revêtement		Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Stores, Lave-Vaisselle, Micro-Onde encastré, cabanon, accessoires de piscines creusée, toutes les inclusions sont données sans garantie légale de qualité

Exclusions

Remarques - Courtier

Superbe propriété clé en main et au goût du jour située à Pointes-Aux-Trembles dans un quartier paisible et familial ayant 4 Chambres à coucher (2+2) et 2 SDB complètes, Bois franc au RDC et au sous-sol, piscine creusée, terrain clôturé

Addenda

La voila votre chance d'habiter à Montréal. Le 89 rue Gibeault Cette superbe propriété clé en main située à Pointes-Aux-Trembles dans un quartier paisible et familial, non loin des grands centres d'intérêt, vous êtes assurer de rejoindre vos destinations dans un temps raisonnable, en Auto, en Transports en communs ou en vélo toutes les possibilités s'offre a vous!. Sa cuisine et sa salle à manger à aire-ouverte donnant sur la mezzanine donnent à cet espace, une allure contemporaine et intemporelle. Le tout enlacer par une magnifique Rampe et Barreaux d'escaliers de style colonial d'une élégance unique. Avec ces 4 Chambres à coucher et ces 2 salles de bains vous n'aurez aucun soucis d'espaces. Sa piscine creusée, son terrain clôturé et la promesse de vivre au maximum vos étés avec ces belles journées ensoleillé.

« « « Cette propriété est une invitations pour un style de vie unique en son genre qui rendras vos journées magnifique » » »

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-99634

Source

GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Agence immobilière
AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue



Vue d'ensemble



Mezzanine



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Mezzanine



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Piscine