



Hicham Baquah, Courtier immobilier agréé DA
AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC.
 Agence immobilière
 27, Aline-Turgeon
 Repentigny (QC) J5Z 2A9
<http://www.agence707.com>

514-707-0007 / 514-707-0007
 Télécopieur : 514-400-1234
info@agence707.com



No Centris 12939831 (En vigueur)



355 000 \$

**8678 Av. Royale
 Château-Richer
 G0A 1N0**

Région Capitale-Nationale
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1955
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	17 502,11 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4585268	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	2 299 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	92 000 \$	Scolaires	279 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	157 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	249 500 \$	Total	2 578 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	5+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16 X 15 p	Tuile de vinyle		
RDC	Cuisine	18 X 11 p	Tuile de vinyle		
RDC	Chambre à coucher principale	12,5 X 12 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	12,5 X 12,5 p	Tuile de vinyle	Douche indépendante	
RDC	Verrière	13 X 11,5 p	Tuile de vinyle	Quatre saisons	
2	Chambre à coucher	12 X 11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Plancher flottant		
2	Salle d'eau	6,5 X 6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	16 X 13 p	Plancher flottant		

SS1	Atelier	12 X 7 p	Béton
SS1	Salle de bains	8 X 5 p	Céramique
SS1	Débarras	18 X 11 p	Béton
SS1	Boudoir	12 X 10 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			31 X 22 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2015
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Attaché
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au mazout	Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Equipement/Services	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, Hotte-Micro-onde, Toiles et rideaux, Climatiseur murale, 2 Gazebos.

Exclusions

Remarques - Courtier

BON INVESTISSEMENT!! Opportunité de développement, propriété en coins de rue, terrain peut être morcelé.

Addenda

Rénovations et améliorations

Toiture (2010)

Verrière quatre saisons (2014)

Nouvelle boîte électrique (2014)

Cuisine (2015)

Garage (2015)

Revêtement extérieur (2015)

Drain Français (2015)

Revêtement de plancher et escalier (2015)

Porte d'entrée (2016)

Salle de bain au rez-de-chaussée (2016)

Fenêtre de la cuisine (2017)

Finition du sous-sol (2017)

Salle d'eau au 2e étage (2017)

Terrassement par professionnel (2017)

Réservoir d'eau-chaude (2019)

Le étage et le sous-sol sont chauffé avec des plinthes électrique, le Rez de chaussé est chauffé par la fournaise, ou thermopompe murale.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-52925

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2014

Source**Avis de divulgation**

Oui

AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC., Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.