



**Hicham Baquah**, Courtier immobilier agréé DA  
**AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC.**  
 Agence immobilière  
 27, Aline-Turgeon  
 Repentigny (QC) J5Z 2A9  
<http://www.agence707.com>

514-707-0007 / 514-707-0007  
 Télécopieur : 514-400-1234  
[info@agence707.com](mailto:info@agence707.com)



**No Centris** 12685090 (En vigueur)



**249 900 \$**

**15 Rue Bourque**  
**Château-Richer**  
**G0A 1N0**

**Région** Capitale-Nationale  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	24 X 56 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 344 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	6 975 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4585201	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	2 069 \$ (2019)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	94 600 \$	<b>Scolaires</b>	242 \$ (2019)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	119 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	214 400 \$	<b>Total</b>	2 311 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>10</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+1</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	11,5 X 17 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	7,11 X 11 p	Céramique		
RDC	Cuisine	13 X 8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 10,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,5 X 8,6 p	Bois		
RDC	Salle de bains	17,5 X 8 p	Céramique		
SS1	Salon	15 X 22 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle familiale	15 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	5,5 X 10 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	6,10 X 10,4 p	Plancher flottant		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		

Garage	15 X 23,4 p
Cabanon	12 X 12 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Cheminée - 2015, Cuisine - 2015, Plancher - 2020, Salle de bains - 2015
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Stucco	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemant aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Equipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Hotte-Micro-onde, Lave-vaisselle, Toiles et rideaux, Luminaires, Piscine, Spa, Ouvre-porte de garage électrique. Le tout donné sans garantie légale mais en état de fonctionnement.

## Exclusions

Tous ce qui n'est pas inclus est exclus Effets des vendeurs

## Remarques - Courtier

Certificat de localisation commandé.

## Addenda

Rénovations et améliorations

Rénovation de la salle de bain complète (2015)  
Rénovation cuisine (2015)  
Escalier et rampes (2015)  
Porte patio (2015)  
Poêle à bois et cheminé (2015)  
Finition du sous-sol (2016)  
Porte d'entrée principale et garage (2017)  
Piscine (2017)  
Toiture (versant avant seulement)(2017)  
Plancher salon et couloir au rez-de-chaussée (2020)

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-52922

**Source** Avis de divulgation Oui  
AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC., Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.