



**Hicham Baquah**, Courtier immobilier agréé DA  
**AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC.**  
 Agence immobilière  
 27, Aline-Turgeon  
 Repentigny (QC) J5Z 2A9  
<http://www.agence707.com>

514-707-0007 / 514-707-0007  
 Télécopieur : 514-400-1234  
[info@agence707.com](mailto:info@agence707.com)



**No Centris** 21579655 (En vigueur)



**259 900 \$**

**267 Rue Desnoyers  
 Repentigny (Le Gardeur)  
 J5Z 4W3**

**Région** Lanauidière  
**Quartier**  
**Près de** J.A Paré  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1994
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	20 X 30 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	124 X 31 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	4 129 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2101744	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2019	<b>Municipales</b>	3 112 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	76 300 \$	<b>Scolaires</b>	488 \$ (2020)	<b>Électricité</b>	1 570 \$
<b>Bâtiment</b>	178 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	254 900 \$	<b>Total</b>	3 600 \$	<b>Total</b>	1 570 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	18,4 X 13 p irr	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	8 X 5,4 p irr	Céramique	Lav&séch	
RDC	Salon	16 X 15,4 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	11 X 9,1 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	9,6 X 9,4 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	15,6 X 13 p irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	9 X 8,5 p	Céramique	bain & douche sép	
SS1	Salle familiale	19 X 9,6 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,8 X 11 p	Plancher flottant		
SS1	rangement	6,8 X 13,2 p	Plancher flottant		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Piste cyclable, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Fixture, aspirateur central, Lave vaisselle, Piscine Hors Terre et ces accessoires, Cabanon, tous données à la vente sans garantie légale.

## Exclusions

Luminaires Salon et salle à manger

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-55528

## Source

AGENCE IMMOBILIÈRE 707 INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.